2026년도 제3차 수시분 서울특별시 송파구 공유재산관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	제21호 관련

발의연월일 : 2026년 10월 15일
제 출 자 : 재정복지위원회 위원장

1. 수정이유

○ **방이동 노후공공청사 복합개발 사업**의 신속한 추진 필요성에는 공감하나, 핵심 자산인 대상 부지의 부분 매각과 그에 따른 본 사업의 실질적 변경은 중대한 사안임.

○ 따라서 변경된 사업 추진의 적정성 및 타당성에 대한 다각적인 검토와 충분한 사전 논의가 선행되어야 하므로, 금번 제출된 『2026년도 제3차 수시분 서울특별시 송파구 공유재산관리계획안』에서 해당 목록을 삭제하고자 함.

2. 수정내용

○ 공유재산관리계획안 중 **방이동 노후공공청사 복합개발사업(변경)** 및 **방이동 노후공공청사 복합개발 부지 부분 매각**을 각각 삭제하여 수정함.

2026년도 제3차 수시분 서울특별시 송파구 공유재산관리계획안에 대한 수정안

2026년도 제3차 수시분 서울특별시 송파구 공유재산관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 3. 주요내용 중 “취득 4건, 처분 1건”을 “취득 3건”으로 하고, 방이동 노후공공청사복합개발사업란 및 방이동 노후공공청사 복합개발 부지 부분 매각란을 각각 삭제한다.

안 **방이동 노후공공청사 복합개발사업(변경)** 및 안 **방이동 노후공공청사 복합개발 부지 부분 매각**을 각각 삭제한다.

안 공유재산 관리계획 2026년도 관리계획 총괄표를 다음과 같이 한다.

2026년도 관리계획 총괄표

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량 (면적)	금 액	건수	수 량 (면적)	금 액	건수	수 량 (면적)	금 액	
취득	계	토지				2	6,099.44	31,623,595	2	6,099.44	31,623,595	
		건물				**2**	**1,838**	**6,844,863**	**2**	**1,838**	**6,844,863**	
	1. 매 입	토지				1	5,684.7	29,753,118	1	5,684.7	29,753,118	
	2. 증 축	건물				1	179.05	1,226,000	1	179.05	1,226,000	
	3. 기부채납	토지				1	414.74	1,870,477	1	414.74	1,870,477	
		건물				1	1,658.95	5,618,863	1	1,658.95	5,618,863	

안 2026년도 취득대상 재산목록을 다음과 같이 한다.

2026년도 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			기준가격	취득시기	취득사유	비고
	종류	소재지	면적				
1	건물	문정동 114-4	179.05	1,226,000	2028	보훈회관 이전	증축
2	토지	장지동 842-1	414.74	1,870,477	2026	공공기여시설	기부채납
	건물		1,658.95	5,618,863			
3	토지	문정동 641	5,684.7	29,753,118	2032	공공지원용지	매입

안 2026년도 처분대상 재산목록을 삭제한다.

□ 수정안 신·구조문 대비표

원 안

3. 주요내용

□ 2026년도 공유재산 관리계획안: **취득4건, 처분1건**

(단위: ㎡, 천원)

사업명	구분	종류	재산의 표시	면적	기준가격	용도	추진부서
송파구 보훈회관 이전 및 조성	취득 (증축)	건물	문정동 114-4	179.05	1,226,000	보훈회관	복지돌봄과
장지동 842-1번지 청년주택 내 공공기여시설 기부채납	취득 (기부채납)	토지 건물	장지동 842-1	414.74 1,658.95	1,870,477 5,618,863	공공기여시설	주택사업과
문정도시개발구역 (4-1BL) 공공지원 용지 매입	취득 (매입)	토지	문정동 641	5,684.7	29,753,118	공공지원용지	전략기획과
방이동 노후공공청사 복합개발사업	취득 (신축) 변경	건물 기타	방이동 52, 52-1, 52-2	21,368.0 6,930.1	95,300,000	노후공공청사 복합개발사업	공간개발과
방이동 노후공공청사 복합개발 부지 부분 매각	처분 (매각)	토지	방이동 52, 52-2, 52-3	2,260	16,652,139	공공주택 (나매각)	공간개발과

방이동 노후공공청사 복합개발사업(변경)

□ 추진배경 및 필요성

<이하 생략>

방이동 노후공공청사 복합개발 부지 부분 매각

□ 추진배경 및 필요성

<이하 생략>

수 정 안

3. 주요내용

□ 2026년도 공유재산 관리계획안: **취득3건**

(단위: ㎡, 천원)

사업명	구분	종류	재산의 표시	면적	기준가격	용도	추진부서
송파구 보훈회관 이전 및 조성	취득 (증축)	건물	문정동 114-4	179.05	1,226,000	보훈회관	복지돌봄과
장지동 842-1번지 청년주택 내 공공기여시설 기부채납	취득 (기부채납)	토지 건물	장지동 842-1	414.74 1,658.95	1,870,477 5,618,863	공공기여시설	주택사업과
문정도시개발구역 (4-1BL) 공공지원 용지 매입	취득 (매입)	토지	문정동 641	5,684.7	29,753,118	공공지원용지	전략기획과

<삭 제>

<삭 제>

원 안

2026년도 관리계획 총괄표

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량 (면적)	금액	건수	수 량 (면적)	금 액	건수	수 량 (면적)	금 액	
취득	계	토지				2	6,099.44	31,623,595	2	6,099.44	31,623,595	
		건물				5 (1)	23,206 (6,930.1)	102,144,863	5 (1)	23,206 (6,930.1)	102,144,863	
	1.매 입	토지				1	5,684.7	29,753,118	1	5,684.7	29,753,118	
	2.신 축	건물 (기타)				3 (1)	21,368 (6,930.1)	95,300,000	3 (1)	21,368 (6,930.1)	95,300,000	
	3.증 축	건물				1	179.05	1,226,000	1	179.05	1,226,000	
	4.기부채납	토지				1	414.74	1,870,477	1	414.74	1,870,477	
		건물				1	1,658.95	5,618,863	1	1,658.95	5,618,863	
처분	계	토지				1	2,260	16,652,139	1	2,260	16,652,139	
	5.매 각	토지				1	2,260	16,652,139	1	2,260	16,652,139	

수 정 안

2026년도 관리계획 총괄표

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량 (면적)	금 액	건수	수 량 (면적)	금 액	건수	수 량 (면적)	금 액	
취득	계	토지				2	6,099.44	31,623,595	2	6,099.44	31,623,595	
		건물				2	1,838	6,844,863	2	1,838	6,844,863	
	1.매 입	토지				1	5,684.7	29,753,118	1	5,684.7	29,753,118	
	2.증 축	건물				1	179.05	1,226,000	1	179.05	1,226,000	
	3.기부채납	토지				1	414.74	1,870,477	1	414.74	1,870,477	
		건물				1	1,658.95	5,618,863	1	1,658.95	5,618,863	

원 안

2026년도 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			기준가격	취득시기	취득사유	비고
	종류	소재지	면적				
1	건물	문경동 114-4	179.05	1,226,000	2028	보훈회관 이전	증축
2	토지	장지동 842-1	414.74	1,870,477	2026	공공기여시설	기부채납
	건물		1,658.95	5,618,863			
3	토지	문경동 641	5,684.7	29,753,118	2032	공공지원용지	매입
4	건물(3)	방이동 52, 52-1, 52-2	9,034	95,300,000	2031	공공청사 복합개발 - 복합청사 - 경로당 - 주차장 - 공원	신축(변경)
			423				
	기타		11,911				
			6,930.1				

수 정 안

2026년도 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			기준가격	취득시기	취득사유	비고
	종류	소재지	면적				
1	건물	문경동 114-4	179.05	1,226,000	2028	보훈회관 이전	증축
2	토지	장지동 842-1	414.74	1,870,477	2026	공공기여시설	기부채납
	건물		1,658.95	5,618,863			
3	토지	문경동 641	5,684.7	29,753,118	2032	공공지원용지	매입

원 안	수 정 안
2026년도 처분대상 재산목록 (단위 : ㎡, 천원)	<삭 제>

일련번호	재산표시			기준가격	처분시기	처분사유	비고
	종류	소재지	면적				
1	토지	방이동 52, 52-2, 52-3	2,260	16,652,139	2027	공공주택(LH매각)	매각